

Stečajna masa iza OMIŠKI DOM d.o.o. u stečaju  
Kupreška 98, Split  
OIB: 10600458847  
MBS: 060385110

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Sukoišanska 6

SPIS: St-175/2018

## ZAVRŠNI RAČUN

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**PRIHODI:**

Stečajna masa po transakcijskom računu nije ostvarila nikakav priljev novca. Priljev novca u visini od **45.589,54 kn** će se ostvariti rješenjem suda kojim će naložiti računovodstvu suda, da s depozitnog računa suda prebaci sredstva na račun stečajnog dužnika.

**RASHODI (nepodmireni):**

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju Danko Šinka (ukupan trošak)	19.350,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju Ivan Vlaić (ukupan trošak)	17.200,00 kn
3.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Danko Šinka (ukupni trošak)	311,73 kn
4.	Troškovi izrade novog pečata (brutto)	193,91 kn
5.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	3.500,00 kn
6.	Troškovi izrade završnog izvješća za predaju FINI i poreznoj upravi	2.000,00 kn
7.	Pristojba za završno ročište	911,79 kn
8.	Trošak arhiviranja	1.500,00 kn
9.	Bankarski troškovi	622,11 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>45.589,54 kn</b>

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika je 0,00 kn

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka aktiva društva, u vidu imovine sastojala se od:

- nekretnina, u naravi kuća za odmor u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21. Nekretnina je od strane HPB-NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na vrijednost od 4.320.000,00 bez PDV-a.

Obveze društva tj. pasiva, pri otvaranju stečajnog postupka nisu bile poznate. Nije bilo prijava tražbina višeg i nižeg isplatnog reda, kao ni obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima. Kako stečajni dužnik nije uredno vodio poslovne knjige, ni na taj način se nisu mogle utvrditi obveze društva.

Pri završetku stečajnog postupka završna bilanca će izgledati tako da će strana aktive biti na nuli, jer će se nekretnina prenijeti na jedinog udjeličara, Andreas Cwientzek, a stavke pasive će također biti na nuli. Kada sud uplati iznos koji je kao predujam uplatio bivši zakonski zastupnik, isti iznos će se utrošiti za pokriće nastalih troškova stečajnog postupka. Obveza stečajne mase u vidu uplate poreza na dohodak od kapitala će ostati nepodmirena, no ta obveza će se prenijeti na bivšeg zakonskog zastupnika, a sve na temelju mišljenja porezne uprave.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je Trgovačkim sudu u Splitu dana 20. studenog 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka na gore navedenim dužnikom. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnika dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 650 dana u ukupno, iznosu od 6.159,84 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe i da dužnik nema zaposlenih. Kako se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu i vjerovnici nisu odazvali oglasu suda isti je rješenjem 10. St-2185/2015 od dana 12. rujna 2017. godine otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom uz imenovanje stečajnog upravitelja Danka Šinke, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915, te naložio brisanje dužnika iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenje. Dužnik je rješenjem Tt-17/10824-2 Trgovačkog suda u Splitu od 02. siječnja 2018. brisan iz sudskog registra.

- Prethodni stečajni upravitelj, Danko Šinka, je podneskom od 19. siječnja 2018. dostavilo dokumentaciju Trgovačkom sudu u Splitu iz koje je razvidno da dužnik posjeduje imovinu dostatnu za provedbu stečajnog postupka i to nekretninu upisanu u k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21.

- Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 11 St-175/2018 od 10. travnja 2018. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad stečajne mase iza stečajnog dužnika OMIŠKI DOM d.o.o., Split, Velebitska 11, OIB: 27723294793, MBS: 030098435 koju zastupa stečajni upravitelj Danko Šinka, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915

- Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj 11 St-175/2018 od 10. travnja 2018. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave te razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Kako nije bilo prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda, tražbina drugog višeg isplatnog reda, ni obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, sud je rješenjem poslovni broj: 11.St-175/2018 od dana 18.srpnja 2018 g. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. U zadanom roku nije bilo prijava tražbina nižeg isplatnog reda.

- Prethodni stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje : utvrdio imovinu stečajnog dužnika u vidu nekretnina u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća za odmor, izradio izvješće o stanju stečajne mase (tražbine nisu ispitivane jer ih nije bilo) ishodio procjembeni elaborat nekretnine u vlasništvu dužnika, otvorio žiroračun dužnika, izradio pečat dužnika, ishodio mišljenje porezne uprave o tretiranju predmetne stečajne mase.

- Kako u predmetnom stečajnom postupku nije došlo do unovčenja imovine dužnika (nekretnina upisanu u k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21.), rješenjem suda poslovni broj: 11.St-175/2018-36 od dana 17.ožujka 2020 g. Pozvan je Andreas Cwientzek da kao jedini udjeličar dužnika u roku 15 dana predujmi iznos od 45.589,54 kn za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na depozitni

račun Trgovačkog suda u Splitu. Sud smatra opravdanim ne pozvati udjeličara na predujmljivanje budućih poreznih obveza, već će u izreci budućeg rješenja (o prijenosu neunovčene nekretnine na jedinog udjeličara u društvu kao viška pri završnoj diobi) utvrditi da će tu poreznu obvezu namiriti udjeličar(sukladno rješenju nadležne porezne uprave). Na predmetno rješenje suda nije uložena žalba, te je rješenje istekom roka od osam dana od dostave rješenja postalo pravomoćno.

- Jedini udjeličar, Andreas Cwientzek, je udovoljio rješenju Suda, te je na depozitni račun suda uplatio iznos od 45.589,54 kn.

- Rješenjem suda poslovni broj 11.St-175/2018-65 od dana 9.ožujka 2021 g. Stečajni upravitelj Danko Šinka, Trg slobode 8,OIB:43572319915, razriješen je dužnosti, te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ivan Vlaić, Kupreška 98,Split, OIB:83152016387.

- Stečajni upravitelj je s prethodnim upraviteljem stupio u kontakt i preuzeo dokumentaciju u e-obliku. Bivši stečajni upravitelj nije predao novome upravitelju pečat dužnika niti fizički dostavio dokumentaciju, kao ni informacije i dokumentaciju uvezano za račun otvoren kod Addiko bank d.d.

- Stečajni upravitelj je nakon imenovanja suda poduzeo sljedeće radnje: izradio novi pečat društva pošto postojeći nije primio od bivšeg upravitelja, ishodio novo mišljenje porezne uprave o tretmanu stečajne mase, sudu dostavio specifikaciju nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveze stečajne mase objavljenog dana 1.7.2021 g. na e-oglasnoj ploči suda, izradio završni račun te ga dostavio sudu.

- Specifikacijom nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase objavljenog dana 1.7.2021 g. na e-oglasnoj ploči suda stečajni upravitelj smatra da ukupno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase iznose 476.855,59 kn, a da od tog iznosa porez na dohodak od kapitala iznosi 427.016,05 kn. Kako je jedini udjeličar Andreas Cwientzek, na temelju rješenja suda već predujmio iznos, na depozitni račun suda, od 45.589,54 kn valjalo je pozvati, g.Andreas Cwientzek, za uplatu ostatka iznosa, ukupno nastalih troškova stečajnog postupka, u iznosu od 431.266,06 kn.

- Stečajni upravitelj će pri zaključenju stečajnog postupka obavijestiti nadležnu ispostavu porezne uprave da nije bio u mogućnosti uplatiti u državni proračun porez na dohodak od kapitala, te da obvezu obračuna i uplate preuzima sam primatelj dohotka, tj. Andrej Cwientzek. A sve u skladu s mišljenjem Porezne uprave središnjeg ureda KLASA: 423-01/13-01/857, Urudžbeni broj: 513-07-21-01-15-2 od 15.06.2015. koje se može i naći na internet stranicama porezne uprave.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni (diobni) popis nije izrađen s obzirom na to da u ovom stečajnom postupku nema vjerovnika, kako višeg isplatnog reda, tako i nižeg isplatnog reda.

Višak pri završnoj diobi, u vidu neunovčene nekretnine u Omišu, Put Baučića 11 upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, Zk.ul. 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća za odmor, prenijeti će se na jedinog udjeličara u društvu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Andreasa Cwientzeka.

#### **V. PRIJEDLOZI ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA**

- nalaže se računovodstvu suda da s depozitnog računa suda, isplati iznos od **45.589,54 kn** na račun stečajnog dužnika **HR6725000091301187506** otvoren kod Addiko bank d.d.

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog postupka

- zakazivanje završnog ročišta

U Splitu, 6.10.2022